

# CAIXA amplia limite de renda e reduz juros do Programa Reforma Casa Brasil



*Novas regras elevam financiamento para até R\$ 50 mil, ampliam prazo de pagamento e facilitam acesso ao crédito para melhorias habitacionais.*

A CAIXA começou a operar as novas condições do Programa Reforma Casa Brasil, iniciativa do Governo Federal voltada ao financiamento de reformas e melhorias habitacionais para famílias brasileiras.

As mudanças foram aprovadas pelo Conselho Monetário Nacional (CMN) e fazem parte do pacote de medidas do Governo do Brasil para ampliar o acesso ao crédito destinado à recuperação, adequação e ampliação de moradias.

Entre as principais alterações está a ampliação do público atendido. O limite de renda familiar mensal, que anteriormente era de até R\$ 9,6 mil, passou para até R\$ 13 mil.

Outra mudança significativa foi a redução das taxas de juros, que passam a partir de 0,99% ao mês, já considerando os encargos totais da operação. O prazo máximo de financiamento também foi ampliado, passando de 60 para 72 meses.

O programa ainda elevou o valor máximo de financiamento, que agora poderá chegar a R\$ 50 mil, permitindo a realização de obras mais amplas nas residências. As operações continuam sendo realizadas com recursos do Fundo Social.

Segundo a CAIXA, a contratação poderá ser feita de forma simplificada, inclusive por meio do Aplicativo CAIXA, sem necessidade inicial de comparecimento presencial à agência bancária.

## **Programa atende famílias que já possuem imóvel**

O Reforma Casa Brasil é voltado para famílias que já possuem imóvel, mas enfrentam problemas estruturais ou necessidades de adequação nas residências.

Os recursos poderão ser utilizados para reformas em telhados, instalações elétricas e hidráulicas, melhorias de acessibilidade, ampliações, compra de materiais de construção, contratação de mão de obra, assistência técnica e elaboração de projetos.

Para participar, os interessados devem consultar a elegibilidade diretamente no site da CAIXA e, posteriormente, realizar a contratação pelo aplicativo do banco.

Clientes que ainda não possuem conta corrente ou poupança na instituição poderão fazer a

abertura digitalmente pelo próprio aplicativo.

Nos casos em que houver necessidade de composição de renda com outros integrantes da família, será necessário procurar uma agência da CAIXA para continuidade do processo.

O programa não exige garantia do imóvel. A liberação dos recursos será feita em duas etapas: 90% do valor no momento da contratação e os 10% restantes após a comprovação da aplicação dos recursos, por meio do envio de fotos pelo aplicativo da CAIXA.

A instituição informou que os interessados já podem acessar o simulador disponível no site oficial para verificar condições, limites de crédito e orientações sobre contratação.

Foto: Divulgação

*<https://www.jornalpanfletus.com.br/cp3.masterix.inf.br/noticia/8248/caixa-amplia-limite-de-renda-e-reduz-juros-do-programa-reforma-casa-brasil> em 21/05/2026 16:40*